

# EL-besiktning - Rutin för fortlöpande kontroll

Det är av hög vikt att fastställa och dokumentera rutiner för den fortlöpande kontrollen av elanläggningar. Detta har varit ett lagkrav under en tid och som innehavare av en elanläggning bär man ansvaret för att säkerställa att dessa rutiner finns dokumenterade och att elanläggningen är trygg för både person och egendom. Detta regleras i ellagen, vilken i sin tur hänvisar till gällande förordningar och föreskrifter.

I en bostadsrättsförening är styrelsen ansvarig för den gemensamma elanläggningen. Vanligtvis är lägenhetsinnehavaren ansvarig för elanläggningen inne i den egna bostaden, vilket regleras i föreningens stadgar.

## Rutiner

- **Identifiera ansvar**

- Föreningen (styrelsen) medlemmen

- **Genomför en riskbedömning**

- Anläggningens ålder och skick
- Miljö (inomhus/utomhus, fukt, damm etc.)
- Användning (belastning, frekvens)

- **Inventera elanläggningen**

- Dokumentera vad som finns.

- **Utforma rutinerna**

- Kontrollintervall (t.ex. årligen, vart tredje år)
- Kontrollmetoder (visuell inspektion, mätningar, termografering)
- Hur resultat dokumenteras
- Hur brister hanteras och åtgärdas
- Vem som utför kontrollerna

- **Implementera och följa upp**

- Rutinerna integreras i föreningens drift och underhåll

Efter att man har fastställt rutinerna så ska dessa följas och kontroller ska utföras. Ni blir inte bundna till oss i och med att vi tagit fram rutinen - men vi hjälper er gärna även med dessa.

## Kontroller

Kontrollerna dokumenteras enligt gällande krav och resultatet överlämnas tillsammans med redogörelse av eventuella fel och brister som vi hittar under kontrollerna.

Kontrollerna av elanläggningen sker på löpande räkning men vi kan även komma med en budgetoffert vad det bör kosta.

**Tillsammans med våra koncernbolag hjälper vi till att ta fram rutiner för fortlöpande kontroll av elanläggning.**



### Kontakt:

060 12 80 00

Öppettider vardagar 8-17

